

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:  
Üürniku nimi:

LEIGRI5\_25  
LEIGRI5  
Leigri väljak 5, Kärbla linn  
SISEMINISTEERIUM

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

Ü14022/17  
Üürileping  
RETTI LAOS  
Karin Tartu

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	39,4			39,4	39,4	39,4	39,4	39,4	39,4	39,4	39,4	39,4	39,4	39,4	39,4							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	2,73	32,76	Ei muutu	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	0,07	32,76					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	19,70	236,40	Indekseerimine	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	0,52	243,49	0,59	3,00%	7,09	3,00%	31.12 THI, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	15,37	184,44	Indekseerimine	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	0,40	189,97	0,46	3,00%	5,53	3,00%	31.12 THI, piirmäär 3%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	65,80	789,60	Ei muutu	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	1,67	789,60					Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	0,79	9,48	Indekseerimine	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,02	9,76	0,02	3,00%	0,28	3,00%	31.12 THI, piirmäär 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	104,39	1 252,68		105,47	105,47	105,47	105,47	105,47	105,47	105,47	105,47	105,47	105,47	105,47	105,47	2,68	1 265,59	1,08	1,03%	12,91	1,03%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	37,82	453,84	Teenuse hinna muutus	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	0,91	430,56	-1,94	-5,13%	-23,28	-5,13%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	7,49	89,88	Teenuse hinna muutus	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	0,16	76,62	-1,10	-14,75%	-13,26	-14,75%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	16,94	203,28	Teenuse hinna muutus	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58	0,50	234,94	2,64	15,57%	31,66	15,57%	Proгноosime väiksemat kulu Proгноosime suuremat kulu; varasem alapрогноos
630 Vesi ja kanalisatsioon	0,79	9,48	Teenuse hinna muutus	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,02	10,62	0,10	12,03%	1,14	12,03%	Proгноosime suuremat kulu; varasem alapрогноos
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	1,18	14,16	Teenuse hinna muutus	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,03	14,35	0,02	1,36%	0,19	1,36%	
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						Tüüpitingimuste p 3.15.2
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	64,22	770,64		63,92	63,92	63,92	63,92	63,92	63,92	63,92	63,92	63,92	63,92	63,92	63,92	1,62	767,10	-0,30	-0,46%	-3,54	-0,46%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	168,61	2 023,32		169,39	169,39	169,39	169,39	169,39	169,39	169,39	169,39	169,39	169,39	169,39	169,39	4,30	2 032,69	0,78	0,46%	9,37	0,46%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	202,33	2 427,98		203,27	203,27	203,27	203,27	203,27	203,27	203,27	203,27	203,27	203,27	203,27	203,27	5,16	2 439,22	0,94	0,46%	11,24	0,46%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	47,93	50,09	64,18	54,07	54,00	-0,13%	1,84%	0,99	75,30	2,41%	77,12		76,62	Aluseks võetud 2015-2017 keskmine tarbimine ja 2017 aasta ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	106,30	95,00	120,00	107,10	107,00	-0,09%	1,84%	1,97	111,40	7,12%	119,33		234,94	Aluseks võetud 2015-2017 keskmine tarbimine ja ühikhind on prognoositud vastavalt kütmiseks kulunud kütuse kogust arvesse võttes.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	207,00	194,00	181,00	194,00	181,00	-6,70%	1,84%	3,33	3,05	4,55%	3,19		10,62	Aluseks võetud 2015-2017 keskmine tarbimine ja ühikhind vastavalt kehtivale hinnakirjale.

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00